



Takk!

Takk for at du har valgt Studio Eik som din leverandør av boligfoto.

Et team bestående av en dedikert megler og en dyktig, motivert fotograf med et skarpt øye for detaljer og de gode utsnittene er helt essensielt i salgsprosessen av eiendom.

Hos Studio Eik møter du et vennlig og engasjert team som virkelig bryr seg om prosjektet ditt.

Vi er et lite, men kompetent team med høy fagkunnskap, og vår jobb er å levere et produkt du blir godt fornøyd med.

Våre dyktige og nøye utvalgte fotografer fanger eiendommens unike karakter og sjarm, slik at den virkelig skiller seg ut i markedet.

Kvalitetsbilder er avgjørende for å tiltrekke flere potensielle kjøpere, og vi sørger alltid for at uansett hvilken fotopakke du har valgt, vil vi levere et produkt av topp kvalitet.

Vi setter stor pris på kundene våre – ingenting gleder oss mer enn å se at du er strålende fornøyd med resultatet.

Din tilfredshet er vår største motivasjon, og vi er stolte av å bidra til å gjøre salgsprosessen din så vellykket som mulig.

På vegne av team Studio Eik, ønsker jeg deg lykke til med salget av din eiendom!

Hilsen,
Malin Karlsson





STUDIO EIK

Om oss

Studio Eik er et selskap som holder til i Sarpsborg, og som leverer tjenester over hele landet.

Vi tilbyr boligstyling, boligfotografering, markedsføring og 3d-visualisering.

Vårt mål er å hjelpe deg med å fremheve det beste ved boligen din, slik at den blir mer attraktiv for potensielle kjøpere eller leietakere.

Vårt team består av erfarne eksperter innenfor våre respektive felt, og vi har en lidenskap for å skape vakre og innbydende hjem.

Vi tilbyr en individuell tilnærming til hver enkelt oppgave, og jobber tett sammen med deg for å oppnå dine ønskede resultater.

Takket være vår lokalisering i Sarpsborg, er vi lett tilgjengelige for kunder fra hele Østfold-regionen. Vi kan levere våre tjenester hvor som helst i landet, og vi har et stort nettverk av samarbeidspartnere og leverandører som gjør at vi kan levere høy kvalitet på kort tid.

Hvis du er interessert i å lære mer om hva Studio Eik kan gjøre for deg, kan du ta kontakt med oss for en uforpliktende prat.

Vi ser frem til å høre fra deg!

Studio Eik AS
www.studioeik.no



RYDDELISTE

Generelt

- ☐ Fjern alle private bilder
- ☐ Rydd slik at rommene ikke oppleves små, og fjern store gjenstander
- ☐ Trekk opp persienner/ dra til side gardiner
- ☐ Skjul ledninger
- ☐ Fjern biler fra innkjørselen
- ☐ Rengjør alle overflater, vask eiendommen
- ☐ Pynt gjerne med fruktfat /juice o.l. for å skape en god stemning
- ☐ Sjekk at lyspærer fungerer

Vaskeliste

- ☐ Vinduer
- ☐ Lister
- ☐ Gulv
- ☐ Fliser på bad
- ☐ Dusj på bad
- ☐ Overflater
- ☐ Vasken på bad og kjøkken

Ute

- ☐ Klipp plenen, fjern unødvendige ting
- ☐ Fei gate/innkjørsel
- ☐ Pynt gjerne med planter

Stue

- ☐ Rydd bort fjernkontroller og andre unødvendige, synlige gjenstander
- ☐ Rist puter og brett pledd i sofa
- ☐ Fyll på med stearinlys der det trengs

Bad

- ☐ Fjern alle unødvendige gjenstander
- ☐ Rydd vekk tannbørster, alle typer såpe og gjenstander i dusjen
- ☐ Rydd vekk toalettbørster og doruller

Kjøkken

- ☐ Sørg for at alle unødvendige gjenstander pakkes bort
- ☐ Kjøkkenbenken skal være så tom som mulig, men det anbefales å sette frem noen fjøler, urter og pene krydderglass
- ☐ Fjern gjenstander på kjøleskapsdør

Soverom

- ☐ Rydd rommet
- ☐ Re opp senger, tenk hotellfølelse med flere puter og sengeteppe over enden
- ☐ Fjern skittentøy
- ☐ Fjern andre unødvendige gjenstander

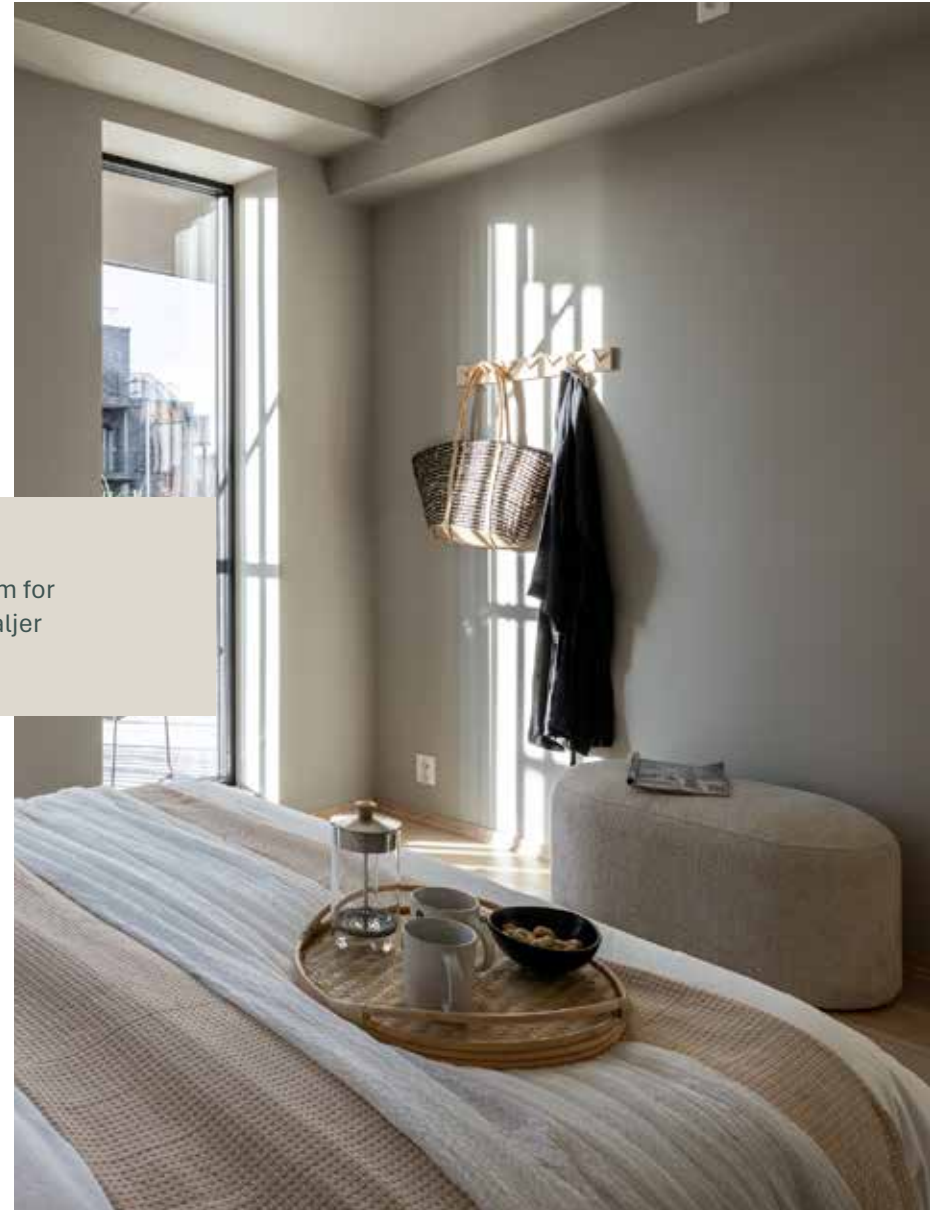


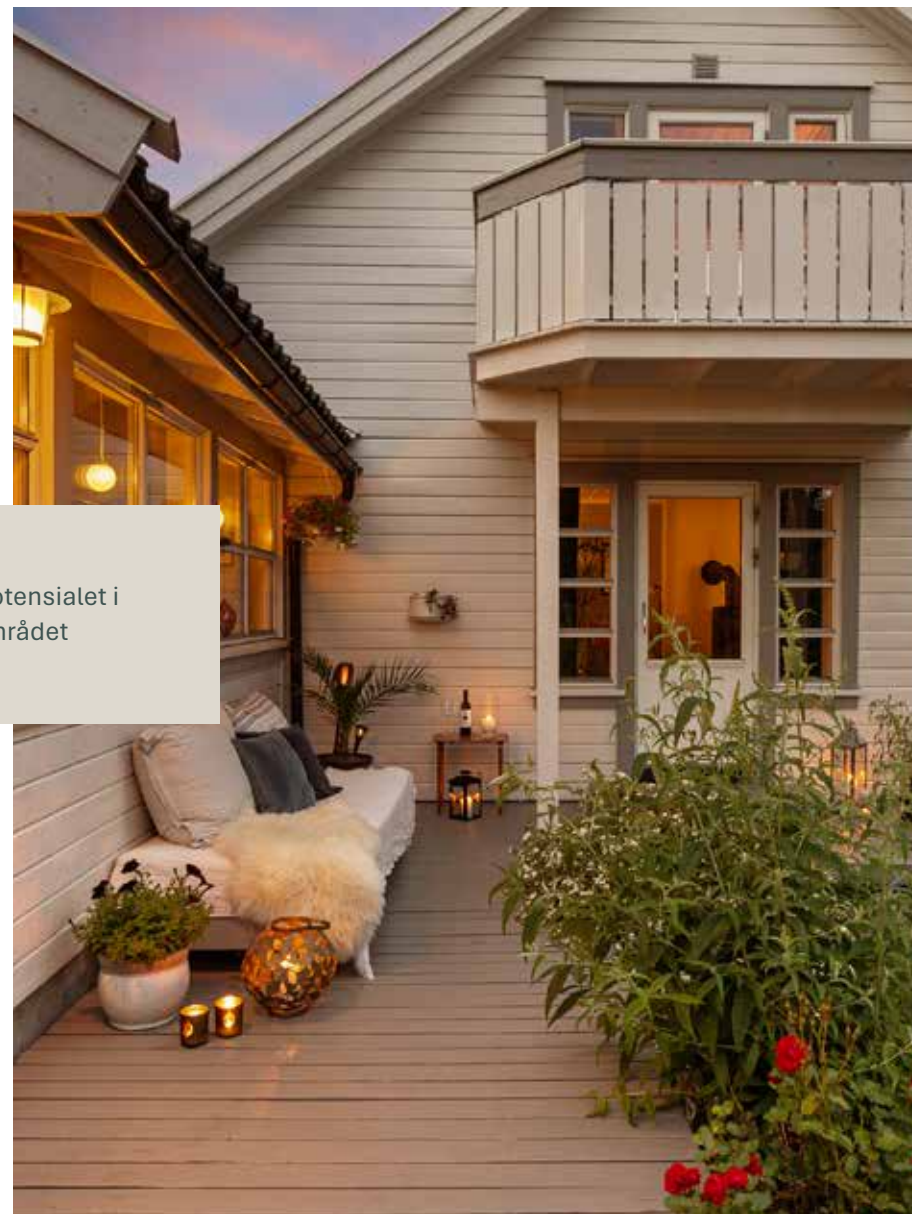
Grønne planter gir mer
farge og liv til bildet





Gi rom for
detaljer





Få frem potensialet i
uteområdet



BOLIGSTYLING OG INTERIØRVEILEDNING

Veiledning

Med 1 times veiledning får du tips og råd fra vår interiørstylist om hvordan du selv kan oppgradere boligen før salg.

I etterkant får du tilsendt en rapport med våre forslag og vurderinger.

Interiørveiledning

Skal du pusse opp hjemme, men vet ikke hvor du skal starte? Eller ønsker du nytt kjøkken og trenger veiledning i den jungelen av muligheter som finnes?

Ja, det er lett å gå seg vill, men vi loser deg trygt fram til ønsket sluttresultat. Vi skreddersyr pakker i forhold til hva du ønsker bistand til.

Stylishhjelp

Vi hjelper deg å flytte møbler og skap, re opp senga, omstrukturere egne møbler, og sammen blir vi enige om hvordan vi skal gjøre den siste finis hen for å gi rommene et visuelt løft.

Ekspresstyling

Vi kombinerer dine gjenstander med våre gjenstander og vår ekspertise. Stylisten og fotografen samarbeider for å skape de beste bildene. Gjenstandene tas med tilbake igjen etter fotografering.



BETALINGS- BETINGELSER

Før fotografering må betalingsmetode være valgt.

Når du bestiller en tjeneste hos Studio Eik, avtaler vi tidspunkt for fotografering. Deretter mottar du en betalingslenke fra Svea Finans. Du må velge ønsket betalingsmetode i denne lenken før fotograferingen kan gjennomføres.

Som kunde hos Studio Eik har du en unik mulighet til å utsette betalingen rentefritt i 6 måneder, i samarbeid med Svea Finans. Det betyr at du kan få bildene nå og vente med betalingen til boligen er solgt!*

Slik fungerer det:

Bestilling: Du bestiller tjenesten i samarbeid med din megler, og vi avtaler tidspunkt for fotografering.

Valg av betalingsmetode: Du mottar en lenke fra Svea og Studio Eik, hvor du må velge én av følgende betalingsalternativer før fotografering:

- Kort (betal nå med Visa/Mastercard)
- Vipps (betal enkelt med mobilen)
- Faktura (betal innen 14 dager)
- Delbetaling eller Betalingsutsettelse (rentefritt i 6 måneder)
- Bankbetaling via Trustly (betal direkte fra din bankkonto)

VIKTIG INFORMASJON!

Dersom det ikke blir foretatt et valg i lenken innen 3 virkedager, vil valgmulighetene ovenfor bortfalle, og ordinær faktura med 7 dagers forfall og et administrasjonsgebyr på kr.350,- sendes.

Vilkår:

- Ved betalingsutsettelse må fakturamottaker være kredittverdig.
- *Utsettelsen har maksid på 6 måneder.
- Det tilkommer et etableringsgebyr på kr.195,- , samt et termingebyr på kr.45,- pr. måned.



BILDERETTIGHETER

Det er vi, Studio Eik AS, som har rettighetene til bildene som fotografen har tatt av din bolig/eiendom.

Vi gir deg, som boligselger, en midlertidig bruksrett av bildene for bruk i din boligannonse.

Bruksretten varer til boligen/eiendommen er solgt.

Det tillates kun én (1 stk.) bruksrett.

Om du som boligselger ønsker å avslutte samarbeidet med megleren, og bruke en annen megler eller lignende instans, må bildene kjøpes på nytt.

Bildene kan således heller ikke brukes på nytt ved et eventuelt videresalg.



A professional camera with a large lens is mounted on a silver tripod. The background is a blurred indoor setting with a computer monitor visible.

FRIST FOR KANSELLERING OG ENDRING

Kansellering:

Ønsker du å kansellere en bestilling må dette gjøres skriftlig pr. e-post til bestilling@studioeik.no.

Dette må skje senest 48 timer før avtalt tid for fotografering/styling.

For avbestillinger som mottas etter denne fristen, vil det påløpe et avbestillingsgebyr pålydende kr. 2500,-

Endring:

Du kan fritt endre datoen for din bestilling så lenge vi har kapasitet på den nye datoen du ønsker, og at endringer skjer senest innen 48 timer fra opprinnelig dato.

For endringer som mottas etter denne fristen vil det påløpe et gebyr pålydende kr. 1500,-

Dette gjelder også hvis fotograf og stylist kommer til avtalt tid, og boligen ikke er klar.

Arbeidsdager og telefontid:

Mandag til torsdag 9 - 15 og fredag 9 - 14

BRUK AV DRONE I FORINDELSE MED BOLIGFOTO

Vi vil informere om at en av Studio Eik's fotografer kommer til å benytte seg av drone i forbindelse med fotografering av bolig for salg i ditt område.

I forbindelse med dette vil dronen bevege og posisjonere seg på ulike steder for å oppnå best resultat, kanskje også over din/deres eiendom.

Personvernloven gir ingen begrensning på bilder av eiendom, men vi vil selvfølgelig ikke ta bilder av utenforstående personer. De vil da eventuelt sladdes/redigeres bort om noe slikt skjer.

Hvis du har noen spørsmål rundt godkjenning av flyginger eller GDPR, ta kontakt med STUDIO EIK og du vil kunne få innsyn i saken.

Vi vil selvsagt vise hensyn, og stå slik plassert at du vil kunne se at vi holder på.

Vi ber om å være ekstra oppmerksom i dette tidsrommet dersom du beveger deg utendørs i nabolaget eller på eiendommen din. Hvis du har andre spørsmål, bes du ta kontakt med selger av boligen.

Informasjon om oppdraget:	
Boligens adresse:	
Navn på boligselger:	
Boligselgers telefonnummer:	
Oppdraget gjennomføres den:	

Studio Eik AS | hei@studioeik.no | Torget 5, 1707 Sarpsborg



